

## **PRODUCTOS Y ACCESORIOS PREPINTADOS**

(CUBIERTAS TRAPEZOIDALES, ARQUITECTONICAS, STANDINGSEAM)

(CABALLETES, REMATES Y TAPAPANEL)

## **RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO**

**2020.**

**BOGOTA D.C. - COLOMBIA**

Cubiertas metálicas en acero galvanizado prepintado y acero aluminizado prepintado. Hacen parte de éste manual de mantenimiento (los cuales serán entregados a solicitud del interesado):

#### **RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO UNA VEZ INSTALADO**

- No se recomienda caminar directamente sobre las cubiertas metálicas, para evitar que se puedan aboyar, rayar o desgastar el prepintado.
- Retirar todo residuo, basuras y principalmente elementos metálicos como clavos, alambres, etc. Esta labor se recomienda hacerse cada 6 meses como mínimo.
- Ajustar tornillos flojos y cambiar los tornillos dañados.
- Aplicar Silicona o Sikaflex sobre tornillos que presenten arandelas de neopreno un poco desgastadas o deformadas.
- Sobre rayones, aplicar pintura de esmalte o acrílica, haciendo con anterioridad un pequeño lijado para realizar el retoque.
- Cuando el rayón en la teja llegue hasta la lámina y presente algo de óxido se debe lijar, aplicando pintóxido, anticorrosivo y luego la pintura.
- Después de instalada la lámina no debe soldarse sobre ella. Esto ocasiona quemaduras irreparables en la pintura, lo que deteriora significativamente la vida de la pintura.
- Tampoco se deben dejar las varillas de soldadura sobre la lámina, porque se oxidan y hacer lo mismo con la superficie de la lámina pintada.
- Después de instalarse los tornillos auto perforantes, debe retirarse la limalla o viruta que ellos producen y que queda sobre la lámina, pues ésta tiende a oxidarse con el paso del tiempo y deteriorar la pintura. Por otro lado, deben cubrirse las puntas de los tornillos con una masilla impermeable que impida la penetración de agua a la lámina.
- La lámina debe limpiarse semestralmente con cepillo suave, agua y jabón neutro (no detergente, ni abrasivo) para eliminar represiones de agua, mugre o sustancias oxidantes.
- Por ningún motivo debe utilizarse algún tipo de solventes u agentes químicos sobre la lámina pintada.
- Después de cierto tiempo, dependiendo del lugar donde se encuentren instaladas las cubiertas y accesorios prepintados y el tipo de acabado, debe ser retocada en su totalidad con pintura, para mantener el color y durabilidad de la teja.